

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования
Дома № 7 мкр. Светлый.

«25» мая 2019г.

г. Зея.

Общее собрание собственников жилья проведено в период с 8 мая по 25 мая 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводилось по инициативе Азаренко Любовь Васильевны собственника жилого помещения № 75 многоквартирного дома № 7, мкр. Светлый. В голосовании принимали участие собственники жилья дома №7 мкр. Светлый. Общая площадь квартир дома **3 981,2 кв. м. (3 981,2 голосов)**. Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании составило **2 337,9 кв. м. (2 337,9 голосов)**. Что составляет **58,7%** от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2019г. 21,10 руб/кв.м.
5. Расторжение договора управления с ООО «Городские коммунальные системы» с 01 июня 2019г.
6. Выбор управляющей компании ООО «Домино».
7. Рассмотрение и заключение договора управления с ООО «Домино» с 01.06.2019г.
8. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на все коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, с 06 июня 2019 года.
9. Выбор Совета дома.
10. Наделение полномочиями Совета дома.
11. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собрания собственников.
12. Выбор места размещения протоколов общих собраний собственников, а также иной информации для собственников, касающийся вопросов управления, содержания дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Решили:** Избрать председателем собрания Азаренко Л.В., собственника жилого помещения №75. Подано голосов: «За» **72,9%**;

2. **Решили:** Избрать секретарем собрания Азаренко Л.В. собственника жилого помещения №75. Подано голосов: «За» 71,1%;
3. **Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Климановой И.В (кВ. 87), Заживновой О.В.(кВ. 16), Рютиной Н.В. (кВ. 57). Подано голосов: «За» 64%;
4. **Решили:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2019г. 21,10 руб. кв. м. Подано голосов: «За» 90,2%;
5. **Решили:** Не расторгать договор управления с ООО «Городские коммунальные системы» с 01 июня 2019г. Подано голосов «Против» 68,4%;
6. **Решили:** Не выбирать управляющей компанией ООО «Домино». Подано голосов: «Против» 65,9%;
7. **Решили:** Не рассматривать проект и заключение договора управления с ООО «Домино». Подано голосов: «Против» 64%;
8. **Решили:** Не заключать собственниками жилых помещений МКД договоров на все коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с 01 июня 2019г. Подано голосов: «Против» 46,7%;
9. **Решили:** Выбрать Совет дома в составе (голосование за весь состав): Тельнова Д.В.(кВ. 17), Захаровой Н.В.(кВ. 25), Фургал Т.Ю. (кВ. 71), Азаренко Л.В. (кВ. 75). Подано голосов: «За» 50,5%;
10. **Решили:** Наделить Совет дома следующими полномочиями:
1.Подписывать акты выполненных работ по ремонту общего имущества дома. 2. Согласовывать с управляющей компанией работы по ремонту общего имущества дома и благоустройства придомовой территории. Подано голосов: «За» 69,9%;
11. **Решили:** Уведомлять собственников о проведении последующих общих собраний собственников, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах. Подано голосов: «За» 88,1%;
12. **Решили:** Копии общих собраний собственников, а также иную информацию для собственников, касающуюся вопросов управления и содержания дома размещать на информационных стендах и сайте управляющей компании. Подано голосов: «За» 87,1%.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Л.В.Азаренко

Секретарь общего собрания: _____ Л.В.Азаренко